



\$650,000

## SR 164 PALMAREJO WARD SR 164 KM. 13.1D, COROZAL, PR, US, 00783

<https://pomahome.com>

**\*\*Mixed-Use Riverfront Property â Ideal Investment\*\*** Spanning 23.64 cuerdas (92,914.41 m<sup>2</sup>), this property features: - **\*\*Commercial Buildings\*\***: Five 1,125 sq. ft. units (total 4,500 sq. ft.), currently used for car repair. - **\*\*Residential Units\*\***: - Six-unit apartment building (3,960 sq. ft.), partially needing repairs. - Three-unit building (1,406 sq. ft.), one unit occupied, two require [...]

- 17 camas
- 12 baÃ±os
- Residential
- Single Family Residence



### Lo esencial



**Tipo:** Residential

**Ciudad:** COROZAL

**Categoría:** Single Family Residence

**Baños :** 12 baños

**Crear tour virtual automático (Sí o No):**  
false

**ID MLS:** 745269670

**Total de baños (entero):** 12

**Fuente del área del edificio:** Appraiser

**Unidades del área del edificio:** Square Feet

**Comentarios públicos del agente:**

**\*\*Mixed-Use Riverfront Property** - Ideal Investment\*\* Spanning 23.64 cuerdas (92,914.41 m<sup>2</sup>), this property features: - **\*\*Commercial Buildings\*\***: Five 1,125 sq. ft. units (total 4,500 sq. ft.), currently used for car repair. - **\*\*Residential Units\*\***: - Six-unit apartment building (3,960 sq. ft.), partially needing repairs. - Three-unit building (1,406 sq. ft.), one unit occupied, two require renovations. - Single-family home (1,344 sq. ft.) with 3 beds, 2 baths, carport, and terrace. - **\*\*Land\*\***: Expansive lot with a tranquil river, perfect for development or recreation. **\*\*Versatile Opportunity\*\***: Income-generating spaces, redevelopment potential, and natural beauty. Perfect for investors!

**Fecha de cambio de estado del contrato:** 2025-01-16

**Refrigeración (Sí o No):** false

**País:** US

**Espacios cubiertos:** 20

**Días en el mercado:** 246

**Tipo de propiedad:** Residential

**Direcciones:** via Autop. JosÃ© de Diego/PR-22 W San Juan Get on Expreso Las AmÃ©ricas/PR-18 in Eleanor Roosevelt Take Autop. JosÃ© de Diego/PR-22 W to PR-165 in Toa Baja. Exit from Autop. JosÃ© de Diego/PR-22 W Take Carr Puerto Rico 2 O/PR-2 W, Expreso De Corozal/PR-142 and PR-164 to your destination in Corozal Palmarejo Corozal 00783

**Fecha Agregada :** Agregado hace 12 meses

**Dormitorios:** 17 camas

**Medios baños:** 0 medios baños

**Clave del sistema fuente:** 745269670

**Total de baños (decimal):** 12

**Marca de tiempo de modificación del puente:** 2025-10-31T15:14:46.536Z

**Área total del edificio:** 11210

**Contacto preferido de la oficina de listado:**  
787-269-1010

**Precio de lista calculado por pies cuadrados calculados:** 57.98

**Refrigeración:** None

**Coordenadas:** -66.328139, 18.34481

**Condado o parroquia:** Corozal

**Días acumulativos en el mercado:** 246

**Fuente de listado:** MATRIX

**Subtipo de propiedad:** Single Family Residence

