



**\$2,555,000**

## **MONTE AZUL MONTEAZUL, GUAYNABO, PR, US, 00969**

<https://pomahome.com>

MONTE AZUL â GUAYNABO Modelo Heritage Residencia turn key, completamente equipada y amueblada, lista para ocupar. Propiedad de diseÃ±o moderno con excelentes acabados y distribuciÃ³n funcional. CaracterÃsticas: â 4 habitaciones â 4.5 baÃ±os + medio baÃ±o en Ãrea de piscina â Piscina privada y gazebo â Cocina Polyform con enseres Thermador â Aires acondicionados instalados [...]

- 4 camas
- 4 baÃ±os
- Residential
- Single Family Residence



---

### **Lo esencial**



**Tipo:** Residential

**Direcciones:** ?? Cómo llegar a Monte Azul   Guaynabo desde SJU ?? Tiempo estimado: 20 25 minutos (sin tr fico) ?? Ruta recomendada 1. Al salir del aeropuerto, toma PR-26 Oeste dirección San Juan / Bayamón. 2. Continúa PR-26 y toma la salida hacia PR-22 Oeste (Bayamón / Arecibo). 3. En PR-22, toma la salida hacia Guaynabo / PR-177. 4. Incorporate a PR-177 Sur (Avenida Roberto Clemente). 5. Continúa recto y luego sigue las señales hacia Monte Azul. 6. Accede la entrada principal del proyecto Monte Azul en Guaynabo.

**Ciudad:** GUAYNABO

**Fecha Agregada :** Agregado hace 3 meses

**Categoría:** Single Family Residence

**Dormitorios:** 4 camas

**Baños :** 4 baños

**Medios baños:** 1 Medio baño

**Crear tour virtual automático (Sí o No):** true

**Clave del sistema fuente:** 777400926

**ID MLS:** 777400926

**Total de baños (decimal):** 4.5

**Total de baños (entero):** 5

**Marca de tiempo de modificación del puente:** 2026-01-18T11:48:19.475Z

**Fuente del área del edificio:** Builder

** rea total del edificio:** 4300

**Unidades del área del edificio:** Square Feet

**Contacto preferido de la oficina de listado:** 787-717-0187

**Comentarios públicos del agente:** MONTE AZUL   GUAYNABO Modelo Heritage Residencia turn key, completamente equipada y amueblada, lista para ocupar. Propiedad de diseño moderno con excelentes acabados y distribución funcional. Caracter sticas:   4 habitaciones   4.5 baños + medio baño en área de piscina   Piscina privada y gazebo   Cocina Polyform con enseres Thermador   Aires acondicionados instalados   Walk-in closets   Acentos en madera con terminación Resista   Generador eléctrico 30 KVA   Incluye mobiliario y decoración completa   Decorada Carolina Bennazar Propiedad ideal para compradores que buscan lujo, comodidad y una residencia completamente lista para vivir desde el primer día.

**Precio de lista calculado por pies cuadrados calculados:** 594.19

**Fecha de cambio de estado del contrato:** 2025-12-16

**Refrigeración:** None

**Refrigeración (Sí o No):** false

**Coordenadas:** -66.12986, 18.34716

**País:** US

**Condado o parroquia:** Guaynabo

**Espacios cubiertos:** 2

**Días acumulativos en el mercado:** 29

**Días en el mercado:** 29

**Fuente de listado:** MATRIX

**Tipo de propiedad:** Residential

**Subtipo de propiedad:** Single Family Residence

