



CARR 686 KM 10.6, VEGA BAJA, PR, US, 00693

<https://pomahome.com>

Mini market & cafe less than 5 minutes from the beach in Vega Baja, Puerto Rico. Looking for a profitable business ready to operate? This business is for you! Fully equipped and operating, with over 5 years of operation and regular clientele. It includes 3 bathrooms, cash registers, stoves, refrigerators, freezer, available merchandise, storage, ample [...]

Lo esencial

\$169,000

- Commercial Sale
- Mixed Use



Tipo: Commercial Sale

Direcciones: Desde San Juan, toma autopista PR22 en dirección oeste hacia Arecibo. Coge la salida 38 hacia la PR686 en dirección hacia Puerto Nuevo. Continúa en la PR686 hacia el norte, sigue en el KM 10.6 y el negocio se encuentra a la derecha.

Ciudad: VEGA BAJA

Fecha Agregada : Agregado hace 12 meses

Categoría: Mixed Use

Crear tour virtual automático (Sí o No): true

Clave del sistema fuente: 759132537

ID MLS: 759132537

Marca de tiempo de modificación del puente: 2025-12-22T17:06:41.447Z

Fuente del área del edificio: Appraiser

Área total del edificio: 2756

Unidades del área del edificio: Square Feet

Contacto preferido de la oficina de listado: 787-236-2169

Comentarios públicos del agente: Mini market & cafe less than 5 minutes from the beach in Vega Baja, Puerto Rico. Looking for a profitable business ready to operate? This business is for you! Fully equipped and operating, with over 5 years of operation and regular clientele. It includes 3 bathrooms, cash registers, stoves, refrigerators, freezer, available merchandise, storage, ample parking, slot machines, a 20-kilogram power generator, and a solar panel system with active leasing. The only mini market before reaching the beach! Located in a high-traffic tourist area, with great foot traffic. Excellent opportunity to increase production and implement creative ideas. Proven monthly production with solid numbers and immediate growth potential thanks to its strategic, tourist-friendly location.

Precio de lista calculado por pies cuadrados calculados: 61.32

Fecha de cambio de estado del contrato: 2025-05-13

Refrigeración: Other

Refrigeración (Sí o No): true

Coordenadas: -66.42248387, 18.48264239

País: US

Condado o parroquia: Vega Baja

Días acumulativos en el mercado: 223

Días en el mercado: 223

Fuente de listado: MATRIX

Tipo de propiedad: Commercial Sale

Subtipo de propiedad: Mixed Use

