



\$1,250,000

CARR # 3 BEACH HOUSE GUARDARRAYA, PATILLAS, PR, US, 00723

<https://pomahome.com>

OCEANFRONT PROPERTY â€” GUARDARRAYA, PATILLAS PR-3 KM 114.3 â€” Oceanfront property featuring approx. 6,000 sq ft of construction on a 729 m² lot, with a total of 7 bedrooms and 5 bathrooms across two levels. First level: 3 bedrooms, 2 bathrooms, living area, terrace, and laundry. Second level: 4 bedrooms, 3 bathrooms, and an ocean-view [...]

- 7 camas
- 5 baÃ±os
- Residential
- Single Family Residence



Lo esencial



Tipo: Residential

Ciudad: PATILLAS

Categoría: Single Family Residence

Baños : 5 baños

Crear tour virtual automático (Sí o No): true

ID MLS: 776087808

Total de baños (entero): 5

Fuente del área del edificio: Estimated

Unidades del área del edificio: Square Feet

Comentarios públicos del agente:

OCEANFRONT PROPERTY â GUARDARRAYA, PATILLAS PR-3 KM 114.3 â Oceanfront property featuring approx. 6,000 sq ft of construction on a 729 mÂ² lot, with a total of 7 bedrooms and 5 bathrooms across two levels. First level: 3 bedrooms, 2 bathrooms, living area, terrace, and laundry. Second level: 4 bedrooms, 3 bathrooms, and an ocean-view balcony. Includes a 30 kW generator, 600-gallon cistern, parking, and direct beach access. The upper unit generates approx. \$65,000 annually as a short-term rental, and the first level is projected to produce similar income once listed in 2025. Located on PR-3 next to the former LordeMar restaurant, in a high-growth coastal area with excellent accessibility.

Fecha de cambio de estado del contrato: 2025-11-28

Refrigeraci3n (S o No): true

País: US

Días acumulativos en el mercado: 53

Fuente de listado: MATRIX

Subtipo de propiedad: Single Family Residence

Direcciones: justo al lado del antiguo restaurante lordemar. al lado izq

Fecha Agregada : Agregado hace 2 semanas

Dormitorios: 7 camas

Medios baños: 0 medios baños

Clave del sistema fuente: 776087808

Total de baños (decimal): 5

Marca de tiempo de modificaci3n del puente: 2026-01-21T02:34:35.963Z

rea total del edificio: 6131

Contacto preferido de la oficina de listado: 787-922-5957

Precio de lista calculado por pies cuadrados calculados: 507.1

Refrigeraci3n: Mini-Split Unit(s)

Coordenadas: -65.93721541, 17.97365425

Condado o parroquia: Patillas

Días en el mercado: 53

Tipo de propiedad: Residential

