



**\$600,000**

- Commercial Sale
- Industrial

## **CARR #2 KM KM 56.3 BO. TRINIDAD, BARCELONETA, PR, US, 00617**

<https://pomahome.com>



Commercial lot ready for development. Permitted Uses / Development Opportunities: \* Commercial / industrial development \* Warehouse or logistics center \* Parking facilities or vehicle-related services \* Business project or long-term investment Key Features: \* Excellent access from the main highway (PR-2) with high traffic volume \* Area with strong potential for commercial, light industrial, [...]

---

### **Lo esencial**



**Tipo:** Commercial Sale

**Direcciones:** Inicia en el Expreso 22 (PR-22) en direcci3n oeste si vienes desde San Juan, o este si vienes desde Arecibo/San Sebasti3n. Toma la salida hacia PR-2 Oeste. Busca la salida que conecta el Expreso 22 con la Carretera Estatal PR-2 hacia el oeste, direcci3n Aguadilla/Isabela. Una vez en PR-2 Oeste, contin3a aproximadamente 10 km pasando pueblos como Manat3 y Florida. Al acercarte a Barceloneta, estar3s viendo se3alizaciones de barrios como Trinidad. Busca el km 56 en la PR-2. All3 ver3s la entrada o giro hacia D & N Metal Recycling, ubicado justo frente a la Coop de Florida. Gira hacia ese punto y entra a la direcci3n indicada.

**Ciudad:** BARCELONETA

**Fecha Agregada :** Agregado hace 3 meses

**Categoría:** Industrial

**Crear tour virtual autom3tico (S3 o No):** true

**Clave del sistema fuente:**  
779530604

**ID MLS:** 779530604

**Marca de tiempo de modificaci3n del puente:**  
2026-01-19T18:07:45.840Z

**Fuente del 3rea del edificio:** Estimated

**3rea total del edificio:** 1

**Unidades del 3rea del edificio:** Square Feet

**Contacto preferido de la oficina de listado:** 7872092875

**Comentarios p3blicos del agente:** Commercial lot ready for development. Permitted Uses / Development Opportunities: \* Commercial / industrial development \* Warehouse or logistics center \* Parking facilities or vehicle-related services \* Business project or long-term investment Key Features: \* Excellent access from the main highway (PR-2) with high traffic volume \* Area with strong potential for commercial, light industrial, or storage development \* Close proximity to established businesses and services, supporting future land value appreciation \* Flat topography with no existing structures (vacant land) Vacant, unimproved land ideal for commercial or mixed-use development. The property is located directly across from light industrial and commercial activity areas, including recycling operations and logistics services, offering high visibility and direct access from the main roadway.

**Precio de lista calculado por pies cuadrados calculados:** 600000

**Fecha de cambio de estado del contrato:**  
2026-01-19

**Refrigeraci3n:** None

**Refrigeraci3n (S3 o No):** false

**Coordenadas:** -66.546958,  
18.431618

**Pa3s:** US

**Condado o parroquia:** Barceloneta

**Fuente de listado:** RETSUpdate

**Tipo de propiedad:** Commercial Sale

**Subtipo de propiedad:** Industrial

