



\$450,000

BO. TIERRAS NUEVAS COLINAS DEL NORTE, MANATI, PR, US, 00674

<https://pomahome.com>

Income-Generating Property in Colinas del Norte, Manatí â
Steps from Puerto Ricoâs Most Beautiful Beaches Discover an
exceptional investment opportunity in the desirable Colinas del
Norte community in Manatí. Sitting on a 10,797.57 sq. ft. lot
(including the main house and Airbnb units), this versatile
property offers both comfortable living and strong income
potential. The [...]

- 4 camas
- 3 baños
- Residential
- Single Family Residence



Lo esencial



Tipo: Residential

Ciudad: MANATI

Categoría: Single Family Residence

Baños : 3 baños

Crear tour virtual automático (Sí o No): true

ID MLS: 771853735

Total de baños (entero): 3

Fuente del área del edificio: Owner

Unidades del área del edificio: Square Feet

Comentarios públicos del agente: Income-Generating Property in Colinas del Norte, Manatí Steps from Puerto Rico's Most Beautiful Beaches Discover an exceptional investment opportunity in the desirable Colinas del Norte community in Manatí. Sitting on a 10,797.57 sq. ft. lot (including the main house and Airbnb units), this versatile property offers both comfortable living and strong income potential. The main residence features 3 spacious bedrooms and 2 bathrooms, ideal for a family home or long-term rental. Additionally, the property includes two fully equipped Airbnb studio units, each with 1 bedroom and 1 bathroom, which are already generating steady rental income making this an ideal choice for investors seeking immediate returns. The location is unbeatable. Just 2 minutes from the iconic Mar Chiquita Beach and 6 minutes from Los Tubos Beach, guests can enjoy some of Puerto Rico's most beautiful coastal destinations. With close proximity to beaches, restaurants, shops, and local attractions, this property guarantees high demand and excellent rental potential year-round. Whether you plan to live in the main home while earning passive income, expand your investment portfolio, or own a vacation property that pays for itself, this Colinas del Norte property is a rare opportunity you don't want to miss.

Fecha de cambio de estado del contrato: 2025-10-07

Refrigeración (Sí o No): true

País: US

Espacios cubiertos: 2

Días en el mercado: 105

Tipo de propiedad: Residential

Direcciones: 1-Entra a la autopista PR-22 en dirección a Arecibo si vienes desde San Juan, o en dirección a San Juan si vienes desde Arecibo. 2. Toma la salida 48 hacia la carretera PR-149 (Manatí / Ciales). 3. Sigue recto a la PR-149 en dirección a Manatí pueblo. 4. Gira a la izquierda en la PR-685 (camino hacia Tierras Nuevas). 5. Avanza a la PR-685; allí verás señalización hacia la Comunidad Colinas del Norte en el barrio Tierras Nuevas Poniente.

Fecha Agregada : Agregado hace 3 meses

Dormitorios: 4 camas

Medios baños: 0 medios baños

Clave del sistema fuente: 771853735

Total de baños (decimal): 3

Marca de tiempo de modificación del puente: 2026-01-20T20:55:14.989Z

Área total del edificio: 1300

Contacto preferido de la oficina de listado: 787-598-4024

Precio de lista calculado por pies cuadrados calculados: 346.15

Refrigeración: Mini-Split Unit(s)

Coordenadas: -66.49918065, 18.45330726

Condado o parroquia: Manatí

Días acumulativos en el mercado: 105

Fuente de listado: MATRIX

Subtipo de propiedad: Single Family Residence

