



**\$120,000**

- Commercial Sale
- Business

## **BO LOS POLLOS SECTOR PROVIDENCIA, PATILLAS, PR, US, 00723**

<https://pomahome.com>

Commercial Property for Sale Located in the Los Pollos neighborhood of Patillas, this C-1 (Commercial 1) zoned property is an excellent investment opportunity. Currently operating as a convenience store with permits for the sale of alcoholic beverages and billiards, it features approximately 3,900 square feet of construction on a 1,135 m<sup>2</sup> lot. The property offers [...]



---

### **Lo esencial**



**Tipo:** Commercial Sale

**Ciudad:** PATILLAS

**Categoría:** Business

**Clave del sistema fuente:**  
758952716

**Marca de tiempo de modificación del puente:**  
2026-01-12T13:17:18.731Z

**Área total del edificio:** 3900

**Contacto preferido de la oficina de listado:** 787-662-6060

**Precio de lista calculado por pies cuadrados calculados:** 30.77

**Refrigeración:** Mini-Split Unit(s)

**Coordenadas:** -66.00384619,  
17.98627078

**Condado o parroquia:** Patillas

**Días en el mercado:** 217

**Tipo de propiedad:** Commercial Sale

**Direcciones:** Desde el centro de Patillas (barrio-pueblo) hasta Los Pollos 1. Sal del casco urbano de Patillas por la carretera PR-3 en dirección oeste hacia Carretera 757. 2. Tras aproximadamente 1 km, toma la salida hacia PR-757, que conecta directamente con el barrio Los Pollos ?. 3. Sigue por PR-757 entre 3 y 5 km, atravesando sectores como Parcelas Viejas, hasta llegar al Área central de Los Pollos . 4. Al entrar al barrio, podrás acceder fácilmente a la propiedad comercial destacada. Coordenadas 17.98627078, -66.00384619

**Fecha Agregada :** Agregado hace 12 meses

**Crear tour virtual automático (Sí o No):** true

**ID MLS:** 758952716

**Fuente del área del edificio:** Owner

**Unidades del área del edificio:** Square Feet

**Comentarios públicos del agente:** Commercial Property for Sale Located in the Los Pollos neighborhood of Patillas, this C-1 (Commercial 1) zoned property is an excellent investment opportunity. Currently operating as a convenience store with permits for the sale of alcoholic beverages and billiards, it features approximately 3,900 square feet of construction on a 1,135 m<sup>2</sup> lot. The property offers ample parking for up to 30 vehicles, one water meter, two electric meters, and connection to the public sewer system. Its strategic location and solid infrastructure make it ideal for a variety of commercial uses. Take advantage of this excellent business opportunity in the southern region of Puerto Rico!

**Fecha de cambio de estado del contrato:**  
2025-06-09

**Refrigeración (Sí o No):** true

**País:** US

**Días acumulativos en el mercado:** 217

**Fuente de listado:** MATRIX

**Subtipo de propiedad:** Business

