



**\$224,999**

## **VEGA BAJA, PR, US, 00693**

<https://pomahome.com>

Extraordinary property located just 5 minutes from Marbella Beach in a central area close to shopping centers, hospitals, schools, and other essential services. It features 4 bedrooms (the master bedroom measures 20' x 13.5"), 2 bathrooms, a living room, kitchen, and dining room on a spacious, completely flat 942-square-meter lot, making it an excellent opportunity [...]

- 4 camas
- 2 baños
- Residential
- Single Family Residence

---

## **Lo esencial**



**Tipo:** Residential

**Ciudad:** VEGA BAJA

**Categoría:** Single Family Residence

**Baños :** 2 baños

**Crear tour virtual automático (Sí o No):** true

**ID MLS:** 778272778

**Total de baños (entero):** 2

**Fuente del área del edificio:** Owner

**Unidades del área del edificio:** Square Feet

**Comentarios públicos del agente:**

Extraordinary property located just 5 minutes from Marbella Beach in a central area close to shopping centers, hospitals, schools, and other essential services. It features 4 bedrooms (the master bedroom measures 20' x 13.5"), 2 bathrooms, a living room, kitchen, and dining room on a spacious, completely flat 942-square-meter lot, making it an excellent opportunity to expand, develop, or create a high-income project. Located in the Las Praderas Urbanization in Vega Baja, with easy access from the PR-22 Expressway via exit 42 in Vega Baja. This property is ideal for both residential use and investment, allowing for options such as a primary residence, apartment building, short-term rental accommodation, care facilities, and other permitted residential developments.

**Fecha de cambio de estado del contrato:**  
2026-01-02

**Refrigeración (Sí o No):** false

**Condado o parroquia:** Vega Baja

**Días en el mercado:** 1

**Tipo de propiedad:** Residential

**Direcciones:** Desde el expreso PR 22, toma la salida #42. Continúa en carr PR 137 a la PR 2. En el primer semáforo hace una derecha y luego otra derecha. La casa es la 3ra a la izquierda.

**Fecha Agregada :** Agregado hace 2 semanas

**Dormitorios:** 4 camas

**Medios baños:** 0 medios baños

**Clave del sistema fuente:** 778272778

**Total de baños (decimal):** 2

**Marca de tiempo de modificación del puente:** 2026-01-03T11:55:14.504Z

**Área total del edificio:** 3200

**Contacto preferido de la oficina de listado:** 787-236-2169

**Precio de lista calculado por pies cuadrados calculados:** 70.31

**Refrigeración:** None

**País:** US

**Días acumulativos en el mercado:** 1

**Fuente de listado:** RETSUpdate

**Subtipo de propiedad:** Single Family Residence

