



**\$545,000**

- Commercial Sale
- Mixed Use

## **#339 COLL Y TOSTE, SAN JUAN, PR, US, 00901**

<https://pomahome.com>

Excellent property in one of the best commercial locations in San Juan. It can be used as a home or as a commercial property for various purposes. It consists of four commercial offices, three full bathrooms, a reception area, parking for five vehicles, and three additional vehicles in the extended carport, with 311 square meters [...]



---

### **Lo esencial**



**Tipo:** Commercial Sale

**Ciudad:** SAN JUAN

**Categoría:** Mixed Use

**Clave del sistema fuente:** 763953118

**Marca de tiempo de modificación del puente:** 2025-12-22T17:06:42.660Z

**Área total del edificio:** 1715

**Contacto preferido de la oficina de listado:** 787-236-2169

**Precio de lista calculado por pies cuadrados calculados:** 317.78

**Refrigeración:** Mini-Split Unit(s)

**Coordenadas:** -66.064924, 18.4117987

**Condado o parroquia:** San Juan

**Días en el mercado:** 169

**Tipo de propiedad:** Commercial Sale

**Direcciones:** Autopista Las Américas en dirección de Caguas a SJ. Tomar la salida Ave. Domenech. Luego doblar a la derecha en la Ave. Cesar L. Gonzalez. Es la propiedad a la izquierda justo antes de llegar a la Ave. Coll y Toste (casi frente a la funeraria Buxeda)

**Fecha Agregada :** Agregado hace 11 meses

**Crear tour virtual automático (Sí o No):** false

**ID MLS:** 763953118

**Fuente del área del edificio:** Appraiser

**Unidades del área del edificio:** Square Feet

**Comentarios públicos del agente:** Excellent property in one of the best commercial locations in San Juan. It can be used as a home or as a commercial property for various purposes. It consists of four commercial offices, three full bathrooms, a reception area, parking for five vehicles, and three additional vehicles in the extended carport, with 311 square meters of land. It includes 23 solar panels (only two years in use and \$274 monthly), two Tesla batteries, a commercial power generator, security cameras, security windows and doors, seven air conditioners (split units), a transfer switch, lighting, an in-line water heater, among other services.

**Fecha de cambio de estado del contrato:** 2025-07-06

**Refrigeración (Sí o No):** true

**País:** US

**Días acumulativos en el mercado:** 169

**Fuente de listado:** MATRIX

**Subtipo de propiedad:** Mixed Use

