



\$295,000

187 VILLAS DEL MAR BEACH RESORT, LOIZA, PR, US, 00772

<https://pomahome.com>

I present to you this three-bedroom, two-bathroom Garden-style apartment located in the exclusive Villas Del Mar Beach Resort, one of the most complete and sought-after resort-style communities in the northern area. This apartment stands out for its balcony and spacious rear terrace, ideal for enjoying the tropical climate, creating a private entertainment area, or simply [...]

- 3 camas
- 2 baños
- Residential
- Condominium



Lo esencial



Tipo: Residential

Ciudad: LOIZA

Categoría: Condominium

Baños : 2 baños

Crear tour virtual automático (Sí o No): true

ID MLS: 777804359

Total de baños (entero): 2

Fuente del área del edificio: Public Records

Unidades del área del edificio: Square Feet

Comentarios públicos del agente: I present to you this three-bedroom, two-bathroom Garden-style apartment located in the exclusive Villas Del Mar Beach Resort, one of the most complete and sought-after resort-style communities in the northern area. This apartment stands out for its balcony and spacious rear terrace, ideal for enjoying the tropical climate, creating a private entertainment area, or simply relaxing with total privacy. Being in a corner building, it offers excellent natural ventilation, greater privacy, and a sense of spaciousness, qualities highly valued in properties of this type. The complex has direct beach access, making it perfect for an active lifestyle or attracting guests for short-term rentals. Short-term rentals (STR) are allowed, making this property an excellent investment opportunity. Additionally, it features two resort-style pools for whole family, basketball courts, a tennis court, a fully equipped gym, and play park. The community is gated and offers a peaceful and family-friendly environment, with a strategic location in LoÁza, providing quick access to Isla Verde, the airport, and various tourist areas. Additional property details: it has approximately 1,219 square feet, was built in 2004, and the maintenance fee (HOA) is \$173.73 monthly. This is a unique opportunity to acquire a Garden apartment with beach access, within a complex with complete amenities and high demand, both for living and investing.

Fecha de cambio de estado del contrato: 2025-12-27

Refrigeración (Sí o No): true

País: US

Espacios cubiertos: 2

Días en el mercado: 1

Tipo de propiedad: Residential

Direcciones: Cómo llegar desde el centro de LoÁza / San Juan 1. Desde San Juan: Toma PR-187 (Carretera Roberto SÁnchez Vilella) hacia el este. Continúa aproximadamente 7.5 km desde la salida de San Juan/Carolina. Cuando veas las seÁales del complejo o edificios residenciales, gira a la derecha y unos 250 m después gira a la izquierda para entrar en el desarrollo. Puerto Rico Realtors MLS 2. Desde el centro de LoÁza: SÁbete a PR-187 hacia el oeste hasta el punto de referencia de Km 7. Busca el acceso al condominio en tu derecha según las seÁales de Villas del Mar. Puntos de referencia cercanos; Cerca del Centro Cultural de LoÁza y la Parroquia del EspÁritu Santo y San Patricio. Villas del Mar Beach A poca distancia en carro de Playa Punta Uvero y otras playas del Área

Fecha Agregada : Agregado hace 3 meses

Dormitorios: 3 camas

Medios baños: 0 medios baños

Clave del sistema fuente: 777804359

Total de baños (decimal): 2

Marca de tiempo de modificación del puente: 2025-12-28T11:51:40.284Z

Área total del edificio: 1208

Contacto preferido de la oficina de listado: 787-346-2388

Precio de lista calculado por pies cuadrados calculados: 242.2

Refrigeración: Wall/Window Unit(s)

Coordenadas: -65.84, 18.428389

Condado o parroquia: LoÁza

Días acumulativos en el mercado: 1

Fuente de listado: RETSUpdate

Subtipo de propiedad: Condominium

