



## 15 LUIS MUÑOZ RIVERA, SAN JUAN, PR, US, 00901

<https://pomahome.com>

Commercial spaces available for lease at Pase Caribe. The center sits on the waterfront of Condado and has expansive views to the San Juan city skyline and the Condado Lagoon. The spaces from 800 to 8000sf are available for lease at \$25.00 sf/yr + \$16.00 OPEX which includes property taxes, insurance, common area utilities, common [...]

**\$200,000**

- Commercial Lease
- Retail



---

### Lo esencial



**Tipo:** Commercial Lease

**Ciudad:** SAN JUAN

**Categoría:** Retail

**Clave del sistema fuente:** 777582749

**Marca de tiempo de modificación del puente:** 2025-12-25T19:48:55.459Z

**Área total del edificio:** 20000

**Contacto preferido de la oficina de listado:** 787-632-4300

**Precio de lista calculado por pies cuadrados calculados:** 25

**Refrigeración:** Zoned

**Coordenadas:** -66.0862, 18.4619

**Condado o parroquia:** San Juan

**Días en el mercado:** 6

**Tipo de propiedad:** Commercial Lease

**Direcciones:** Cross the Dos Hermanos bridge into Old San Juan

**Fecha Agregada :** Agregado hace 3 meses

**Crear tour virtual automático (Sí o No):** true

**ID MLS:** 777582749

**Fuente del área del edificio:** Public Records

**Unidades del área del edificio:** Square Feet

**Comentarios públicos del agente:**

Commercial spaces available for lease at Pase Caribe. The center sits on the waterfront of Condado and has expansive views to the San Juan city skyline and the Condado Lagoon. The spaces from 800 to 8000sf are available for lease at \$25.00 sf/yr + \$16.00 OPEX which includes property taxes, insurance, common area utilities, common area maintenance, and 24/7 security.

**Fecha de cambio de estado del contrato:** 2025-12-19

**Refrigeración (Sí o No):** true

**País:** US

**Días acumulativos en el mercado:** 6

**Fuente de listado:** MATRIX

**Subtipo de propiedad:** Retail

